| GASTRAUM SEPAREE |
|---|
| WIRTSHAUS |
| R 0.09 ▽ ±0,00 ▼ -0,26⁵ |
| NRF: 49,35 m² |
| lichte RH: 3,62 m |
| B: Fischgrätparkett |
| D: Stuckputz |
| Deckenaufbau: - m |
| Bodenaufbau: 0,265 m |

| EINGANG |
|---|
| WIRTSHAUS |
| R 0.01 ▽ ±0,00 ▼ -0,26⁵ |
| NRF: 36,56 m² |
| lichte RH: 3,25⁵ m |
| B: Fliesen |
| D: abgeh. Decke (F90) |
| Deckenaufbau: |
| Bodenaufbau: 0,56 m |

| PUTZRAUM |
|---|
| WIRTSHAUS |
| R 0.03 ▽ ±0,00 ▼ -0,26⁵ |
| NRF: 1,46 m² |
| lichte RH: 3,25 m |
| B: Fliesen R10 |
| D: abgeh. Decke |
| Deckenaufbau: 0,56 m |
| Bodenaufbau: 0,265 m |

| VORRAUM DAMEN |
|---|
| WIRTSHAUS |
| R 0.02 ▽ ±0,00 ▼ -0,26⁵ |
| NRF: 3,64 m² |
| lichte RH: 3,25 m |
| B: Fliesen R10 |
| D: abgeh. Decke |
| Deckenaufbau: 0,56 m |
| Bodenaufbau: 0,265 m |

| WC DAMEN |
|---|
| WIRTSHAUS |
| R 0.04 ▽ ±0,00 ▼ -0,26⁵ |
| NRF: 9,73 m² |
| lichte RH: 3,25 m |
| B: Fliesen R10 |
| D: abgeh. Decke |
| Deckenaufbau: 0,56 m |
| Bodenaufbau: 0,265 m |

| VORRAUM HERREN |
|---|
| R 0.05 ▽ ±0,00 ▼ -0,26⁵ |
| NRF: 3,90 m² |
| lichte RH: 3,25 m |
| B: Fliesen R10 |
| D: abgeh. Decke |
| Deckenaufbau: 0,56 m |
| Bodenaufbau: 0,265 m |

| WC BARR. |
|---|
| R 0.07 ▽ ±0,00 ▼ -0,26⁵ |
| NRF: 6,10 m² |
| lichte RH: 3,25 m |
| B: Fliesen R10 |
| D: abgeh. Decke |
| Deckenaufbau: 0,56 m |
| Bodenaufbau: 0,265 m |

| WC HERREN |
|---|
| R 0.06 ▽ ±0,00 ▼ -0,26⁵ |
| NRF: 5,99 m² |
| lichte RH: 3,25 m |
| B: Fliesen R10 |
| D: abgeh. Decke |
| Deckenaufbau: 0,56 m |
| Bodenaufbau: 0,265 m |

| KÜCHE |
|---|
| WIRTSHAUS |
| R 0.11 ▽ ±0,00 ▼ -0,26⁵ |
| NRF: 42,94 m² |
| lichte RH: 2,50 m |
| B: Estrich W 3-I, R12 |
| D: Lüftungsdecke |
| Deckenaufbau: 0,388 m |
| Bodenaufbau: 0,0265 m |

| GASTRAUM |
|---|
| WIRTSHAUS |
| R 0.08 ▽ ±0,00 ▼ -0,26⁵ |
| NRF: 76,72 m² |
| lichte RH: 3,30 m |
| B: Eichendielen |
| D: abgeh. Akustikdecke |
| Deckenaufbau: m |
| Bodenaufbau: 0,265 m |

| MÜLLRAUM |
|---|
| WIRTSHAUS |
| R 0.13 ▽ ±0,00 ▼ -0,08 |
| NRF: 4,41 m² |
| lichte RH: 2,95 m |
| B: besch. Estrich R10 |
| D: abgeh. Decke (F90) |
| Deckenaufbau: - |

| ELT HAUSANSCHLUSS |
|---|
| WIRTSHAUS |
| R 0.14 ▽ ±0,00 ▼ -0,08 |
| NRF: 4,89 m² |
| lichte RH: 3,83 m |
| B: Estrich R10 |
| D: abgeh. Decke (F90) |
| Deckenaufbau: - |

| PERSONALRAUM |
|---|
| WIRTSHAUS |
| R 0.15 ▽ ±0,00 ▼ -0,08 |
| NRF: 2,20 m² |
| lichte RH: 3,83 m |
| B: besch. Estrich R10 |
| D: Bestand |
| Deckenaufbau: - |

| FLUR |
|---|
| WIRTSHAUS |
| R 0.12 ▽ ±0,00 ▼ -0,08 |
| NRF: 2,78 m² |
| lichte RH: 3,83 m |
| B: besch. Estrich R10 |
| D: Bestand |
| Deckenaufbau: - |

| RLT-KÜCHE WIRTSHAUS |
|---|
| WIRTSHAUS |
| R 0.16 ▽ -1,13 ▼ -1,05 |
| NRF: 35,70 m² |
| lichte RH: 4,96 m |
| B: besch. Estrich |
| D: Bestand |
| Deckenaufbau: - |

| EINGANG |
|---|
| WIRTSHAUS |
| R 0.10 ▽ ±0,00 ▼ -0,26⁵ |
| NRF: 8,26 m² |
| lichte RH: 3,27⁵ m |
| B: Gredplatten |
| D: abgeh. Decke (F30) |
| Deckenaufbau: 0,388 m |
| Bodenaufbau: 0,265 m |

| KÜHLUNG |
|---|
| WIRTSHAUS |
| R 0.19a ▽ ±0,00 ▼ -0,26⁵ |
| NRF: 3,60 m² |
| lichte RH: 2,25 m |
| B: besch. Estrich R12 |
| D: abgeh. Decke |
| Deckenaufbau: 0,388 m |
| Bodenaufbau: 0,265 m |

| UMKLEIDE PERS. / ANLIEFERUNG |
|---|
| WIRTSHAUS |
| R 0.17 ▽ ±0,00 ▼ -0,26⁵ |
| NRF: 8,01 m² |
| lichte RH: 3,27⁵ m |
| B: besch. Estrich R12 |
| D: abgeh. Decke |
| Deckenaufbau: 0,388 m |
| Bodenaufbau: 0,265 m |

| KÜHLUNG |
|---|
| WIRTSHAUS |
| R 0.18 ▽ ±0,00 ▼ -0,26⁵ |
| NRF: 2,80 m² |
| lichte RH: 3,27⁵ m |
| B: besch. Estrich R12 |
| D: abgeh. Decke |
| Deckenaufbau: 0,388 m |
| Bodenaufbau: 0,265 m |

| KÜHLUNG |
|---|
| WIRTSHAUS |
| R 0.18 ▽ ±0,00 ▼ -0,26⁵ |
| NRF: 6,27 m² |
| lichte RH: 3,27⁵ m |
| B: besch. Estrich R12 |
| D: abgeh. Decke |
| Deckenaufbau: 0,388 m |
| Bodenaufbau: 0,265 m |

Bestandsholz-treppe sanieren

T90 RS

T30 RS

VDS T

Fuge

FBH

Verteiler FBH

Lichte Breite ≤100cm

Lichte Breite ≤100cm

Lichte Breite ≤100cm

DP-SF.1.4

RAMPE 3 % BARRIEREFREI

OK RFB -0,26⁵

OK FFB +0,00

Brandschutzklappe mit magn. Überhaltung

RA 10

DP-BM.1.2

BA

BA 1

BA 2

BA 3

BA 4

Betonsockel

Treppe 1 neu

Treppe NEU

Steigleiter

Technikbühne

Lüftungsanlage Zuluft

UV ELT

KÜHLZELLE Kein Bodenaufbau

Anschluss Fuge an Bestandswand

Thekenbereich separat?

2.40

Theke / Ausschank liegt hinter Ausschank (Gästeseitenlauf) für ca. 10 Stehplätze, 40 Hocker, 20 Sofa-/Relaxplätze (LA LIM

Theke, Fliesenspritzschutz mit Python-Leitung (Leerrohr für Kabelaufstockung) und möglichst viele Kühlzeilen

Leerrohr DN 110 für Python-Leitungen (z.B. Kabuflex o.Ä.)

R= 50

RB1 Achse – ±0,5cm u. OK RFB

H-H

*Vorbehaltlich Statischer Rückfragen! EG Tragwerksplanung

Bestehende Wand-/ Deckenaufbauten auf den Fluchtlinien (parallel der Hauptwand) und die drei Wandscheiben sind auf ihre Belastbarkeit/Tragfähigkeit mit der Gemeinde, dem Ingenieur Schrader und Sprotzberger am Bau zu prüfen. Ggf. Verstärkungen vornehmen, aber nur im Bestandsbau ausgeschrieben und eingebaut werden

***Auszug Renovierungskonzept von Josef Kreilinger:***
**Stuckdecke mit Kassetten und Voute, R0.14**
- Mechanische Abnahme von losen, instabilen Anstrichen mittels Spachteln, Bürsten oder Schleifvlies bis auf eine tragfähige Leimschicht
- Öffnen von Rissen incl. aussaugen
- Reinigen der Decke durch absaugen mit Staubsauger bzw. feuchtes Wasser und Schwamme
- Putzergänzungen von Fehlstellen und Risse mit Kalkputz bzw. im Stuckbereich mit Alabastergips
- Ausgleichen von Unebenheiten (Rücklageflächen) durch spachtein mit Kalkglätte
- Mehrmaliger Anstrich mit Marmorsumpfkalk bis zur Deckung bzw. tönen mit pigmentiertem Kalk entsprechend der Erstfassung
- Anlegen von Musterflächen

***Auszug Renovierungskonzept von Josef Kreilinger:***
**Decke, R0.15, Bereich Übergang Voute/Decke ca. ein umlaufender Meter**
- Demontage der neuzeitlich abgehängten Decke
- Ergänzen von fehlenden Deckenbretern
- Sichern der Randbereiche des bauzeitlichen Putzes auf Schilfrohrmatten mit Schrauben und Beilagscheiben
- Abnahme loser und instabiler Farbschichten bis auf eine Leimschicht
- Montage von Schilfrohrmatten
- Verputzen der Schilfrohrmatten mit Kalksandmörtel (Unterputz) bzw. nach anstellen des Putzes mit den Putzbomm leicht aufrauen
- Vorschweißen der Oberflächen mit Kalksandschweiß entsprechend der Oberflächenstruktur im Umfeld
- Evtl. ergänzen des ehem. umlaufenden Stuckprofiles mit Gesö- und Feinzug incl. Montage vor Ort
- Ausgleichen von Unebenheiten (Rücklageflächen) durch Spachtein mit Kalkglätte
- Mehrmalige Anstrich mit Marmorsumpfkalk bis zur Deckung bzw. tönen mit pigmentiertem Kalk entsprechend der Erstfassung
- Anlegen von Musterflächen

**BAUSTOFFE**

MAUERWERK, FERTIGTEILE, KIES/SCHOTTER, BODEN GEWACHSEN, BEWEHRTER BETON, SCHAUMGLASSCHOTTER, ERDREICH, UNBEWEHRTER BETON, LEICHTBAUWAND, DÄMMUNG WEICH, HOLZ, METALL, DÄMMUNG HART, HOLZWERKSTOFFPL., NATURSTEIN/FLIESEN, GLAS, ABDICHTUNG

**AUSSPARUNGEN / HAUSTECHNIK**

BD BODENDURCHBRUCH
DD DECKENDURCHBRUCH
BA BODENAUSSPARUNG
DA BODENAUSSPARUNG
WD WANDDURCHBRUCH
WS WANDSCHLITZ
DRAINAGE MIT SPÜLSCHACHT
SCHMUTZWASSER MIT FALLROHR SFL
REGENWASSER MIT FALLROHR RFL
MISCHWASSER MIT FALLROHR MFL
RÖ REINIGUNGSÖFFNUNG
DN ROHRDURCHMESSER
HAUSANSCHLUSS GAS (GRÜN)
HAUSANSCHLUSS WASSER (BLAU)
HAUSANSCHLUSS STROM (HELLBLAU)
HAUSANSCHLUSS TELEKOMMUNIKATION
H HEIZUNG
L LÜFTUNG
S SANITÄR
G GASINSTALLATION
E ELEKTRO

**GLOSSAR**

R = ROH
F = FERTIG
D = DECKE
RD = ROHDECKE
AD = ABGEHÄNGTE DECKE
FB = FUSSBODEN
BR = BRÜSTUNG
ST = STURZ
ÜZ = ÜBERZUG
UZ = UNTERZUG
OK = OBERKANTE
UK = UNTERKANTE
VK = VORDERKANTE
L = LÄNGE
B = BREITE
H = HÖHE
T = TIEFE
TF = TRENNFUGE
DF = DEHNFUGE
W = WAND
BW = BRANDWAND
NA = NOTAUSGANG
STG = STEIGUNGEN
BESTAND, ABBRUCH, NEUBAU, ÄNDERUNGEN

**PLANAUSGABE**

| DATUM | ÄNDERUNGEN | A-ID | GB-ID |
|---|---|---|---|
| | | | |

ALLE MASSE SIND AN DER BAUSTELLE EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN!
ÄNDERUNG NUR NACH BESONDERER GENEHMIGUNG DER BAULEITUNG.
BEDENKEN SIND DEM ARCHITEKTEN RECHTZEITIG UND SCHRIFTLICH MITZUTEILEN.
DER WERKPLAN IST NUR IN ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEN AKTUELLEN ANGABEN DES TRAGWERKPLANERS/STATIKERS, DER PROJEKTANTEN HEIZUNG/LÜFTUNG/SANITÄR UND ELEKTROTECHNIK GÜLTIG.
ABWEICHUNGEN SIND UMGEHEND SCHRIFTLICH ZU MELDEN.
TÜRHÖHEN VON OK FFB DER TÜRANSCHLAGSEITE BIS UK ROHSTURZ GEMESSEN.
ALLE BRÜSTUNGSHÖHEN AB OK FFB.

# WERKPLANUNG

**BAUMASSNAHME**

GENERALSANIERUNG UND ERWEITERUNG DES GISTLSAALS MIT INSTANDSETZUNG DES WIRTSHAUSES UND DER APPARTEMENTS

**ÜBERSICHT**

**BAUHERR**

GEMEINDE FRAUENAU
RATHAUSPLATZ 4
94258 FRAUENAU

**BAUORT**

MOOSAUSTRASSE 20
94258 FRAUENAU
FL.NR.: 110/11 GEM: FRAUENAU

**PLANINHALT**
WIRTSHAUS FBH

**MASSSTAB**
1:50

**DATUM**
03.11.25

**PROJEKTNUMMER**
2022-022

**GEZEICHNET**
PPP_LM

**PLANNUMMER**
2022_022 DP-HS.1.16